

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020; năm 2022; năm 2025);*

*Căn cứ các Quyết định số 33/2024/QĐST-DS ngày 11/07/2024; Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 02/05/2024; Quyết định số 18; 19/2024/QĐST-DS ngày 17/05/2024; Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 17/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Sơn (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7- Khánh Hòa);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024; 41/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; 661; 664/QĐ-CCTHADS ngày 05/08/2024; 469/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2024; 505; 510; 512/QĐ-CCTHADS ngày 27/05/2024; 530/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2024; 449/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn. Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐDV-ĐGTS ngày 12/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 A/2006/HĐSĐBS-L1 ngày 17/03/2026 ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng THADS khu vực 7) với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận.*

*Căn cứ Công văn số 33/TB-ĐGTS ngày 08/04/2026 về việc thông báo không có người tham gia đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7) thông báo cho:

*\* Người được thi hành án:*

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Ninh Sơn Ninh Thuận; địa chỉ: Số 215 Lê Duẩn, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa).
- Bà Nguyễn Thị Thu Út, địa chỉ: thôn 6, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.
- Bà Võ Thị Tố Trinh, địa chỉ: thôn 3, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.
- Bà Lê Thị Thu, địa chỉ: thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Hoàng Đăng Chung, địa chỉ: thôn 3, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

\* *Người phải thi hành án:* ông Phạm Xuân Mạnh, Bà Lê Thị Nguyệt, Địa chỉ: 78, Nguyễn Công Trứ, thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

**Nội dung Thông báo:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận đã đăng thông báo trên trang thông tin chuyên ngành về đấu giá tài sản và thông báo công khai về thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá **từ ngày 18/03/2026 đến ngày 07/04/2026** tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận đối với tài sản bán đấu giá là:

**Tài sản đưa ra bán đấu giá là:**

\* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại Thửa đất số 111; 131; 132; 133, tờ bản đồ số 14.3 có diện tích 1223,7 m<sup>2</sup> (đất trồng cây hằng năm khác tọa lạc tại khu phố 2, tt Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa) và các tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 417761, số vào sổ CS 29789 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 20/11/2020. (Kèm Đăng ký biến động ngày 31/01/2023). Với giá khởi điểm: **239.845.200 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm đồng*).

\* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại Thửa đất số 674, tờ bản đồ số 14.3 có diện tích 295,2 m<sup>2</sup> (đất ở 75,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác 220,2 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 2, tt Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn 2, xã Ninh Sơn, tỉnh Khánh Hòa) và các tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 845313, số vào sổ CH 22743 do UBND huyện Ninh Sơn cấp ngày 30/12/2013, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Xuân Mạnh, bà Lê Thị Nguyệt ngày 13/11/2019 (Kèm Đăng ký biến động ngày 05/11/2019 và 13/11/2019). Với giá khởi điểm: **2.098.001.640 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm chín mươi tám triệu không trăm lẻ một nghìn sáu trăm bốn mươi đồng*).

**Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá (3+4) là: 2.337.846.840 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi đồng*). Giá tài sản này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

*Chi tiết, hiện trạng tài sản (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Khánh Hòa) và (Trích lục, chỉnh lý bản đồ thửa đất ngày 26/05/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Ninh Sơn). Nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Sơn.*

- Hết thời hạn nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá như nêu trên nhưng không có người đăng ký tham gia.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7-Khánh Hòa;
- Trưởng phòng THADS khu vực 7- Khánh Hòa;
- UBND xã Ninh Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS và THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Hùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hùng**